

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ในช่วงระยะดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ รีเจนท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ฉบับเดือนกรกฎาคม 2550 ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5511 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2550 โดยรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 จะได้นำเสนอไว้ในบทที่ 3

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคและระบบการสนับสนุน ของโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ว่าสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการกล่าว เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้มูลฝอยอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยการรายงานผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว จะอยู่ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม 3 อาคาร B ระยะดำเนินการ ประกอบด้วยคุณภาพน้ำ น้ำใช้มูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด และสามารถนำผลมาวิเคราะห์การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา และหากพบโครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าวขึ้น ซึ่งผลดังกล่าวเป็นผลที่อยู่ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ							
1.1 คุณภาพน้ำ ที่ก่อนการ บำบัด	- ส่วนแยกกาก ตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป (ดังรูปที่ 1.1-1)	- PH - BOD - SS - OIL & GREASE - SULFIDE - TKN - TOTAL COLIFORM	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ดำเนินการตามมาตรการ และตรวจคุณภาพน้ำทั้งช่วง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 อยู่ในภาคผนวก ค	เจ้าหน้าที่จากห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์และตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ของเอกชนที่ได้รับรองจากกรม โรงงานดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ของโครงการเพื่อนำไปวิเคราะห์	
1.2 คุณภาพน้ำ ที่หลังการ บำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำ ต้นไม้ (ดังรูปที่ 1.1-1)	- PH - BOD - SS - OIL & GREASE	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓			

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
		- SULFIDE - TKN - TOTAL COLIFORM - RESIDUAL CHLORINE		ดำเนินการตามมาตรการแล้ว และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ได้นำเสนอในภาคผนวก ค	 	

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ฝ่ายช่างประจำอาคารทำการ ตรวจสอบระบบประปา ตลอดเวลาเพื่อให้สามารถใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโครงการได้จัดการ ตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็น ประจำทุกเดือนตามที่ กำหนดให้มาตรการ ดังแสดง ในภาคผนวก จ		
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	⊗ <u>ห้องมูลฝอยประจำชั้น</u> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นห้องที่มีถึงสี่ค้ำไว้		

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	ฝอยรวมของโครงการ			รวบรวมขยะมูลฝอยของผู้พักอาศัยเพียง 1 ถัง ไม่มีการคัดแยกขยะในเบื้องต้นจากผู้พักอาศัย การคัดแยกจะถูกดำเนินการโดยแม่บ้าน ที่จะรวบรวมขยะในแต่ละชั้นไว้บริเวณด้านล่างชั้น 1 และทำการคัดแยกขยะเพื่อนำไปขายต่อไป - ห้องพักมูลฝอยรวม ดังได้กล่าวแล้วในบทที่ 1 และ 2 ได้ถูกปรับเปลี่ยนเป็นห้องเก็บของข้างประจำโครงการ	 ห้องเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น	

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
				สำหรับห้องขยะแห้ง และ ห้องพักแม่บ้าน สำหรับห้อง ขยะเปียก และการรวบรวม มูลฝอยบริเวณชั้นล่างถูกจัด วางอยู่บริเวณข้างกำแพงของ โครงการด้านทิศตะวันออก	 ที่รวบรวมขยะมูลฝอยบริเวณชั้น 1	
4. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. อุปกรณ์ใน ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	✓ - ได้จัดทำตารางเพื่อการ ตรวจสอบระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย รายละเอียดใน ภาคผนวก จ		

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	✓ ช่วงประจำโครงการได้มีการสำรวจและตรวจสอบรวมถึงบันทึกผลการตรวจสอบในแบบบันทึกซึ่งแสดงในภาคผนวก จ	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ของโครงการได้ทำการตรวจสอบและจดบันทึกรายละเอียดของ BATTERY สำรองไฟรายละเอียดดังภาคผนวก ง 	

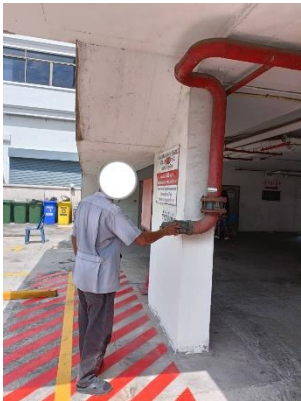
ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	3. ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่บ เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	✓ รายละเอียดใน ภาคผนวก จ	 	

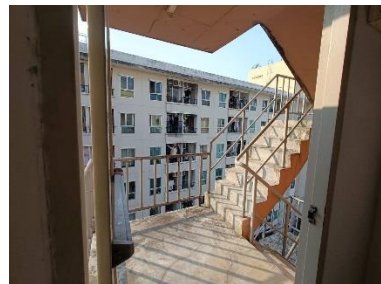
ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	✓	รายละเอียดใน ภาคผนวก จ	  ตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงแบบหิ้ว	

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง	✓	รายละเอียดใน ภาคผนวก จ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 1 เดือน/ครั้ง	✓	รายละเอียดใน ภาคผนวก จ		

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางใน การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓ รายละเอียดใน ภาคผนวก จ	 	

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- 1 เดือน/ครั้ง	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำ โครงการ และแม่บ้านที่ทำ ความสะอาดทุกชั้นของ อาคาร ร่วมกันสำรวจและ ตรวจสอบระบบระบาย อากาศ เช่น ช่องระบาย หน้าต่าง ประตู เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศเป็นประจำ		

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งหากผลกระทบ ดังกล่าวเกิดจากการดำเนิน ของโครงการ โครงการรับ เรื่องและมีขั้นตอนการเข้า ดำเนินการแก้ไขและชดเชย ค่าเสียหายให้ผู้พักอาศัย โดยเร็ว ซึ่งผู้พักอาศัย สามารถเข้าแจ้งเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลฯ ซึ่งอยู่ที่ชั้น 2 ของ โครงการ รีเจนท์ โฮม 3		

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค	หมายเหตุ
				อาคาร B ได้ในวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันศุกร์ เวลา 08.30 – 17.30 น. และวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันจันทร์ ในเวลา 10.00 – 19.00 น. โดยเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลฯ จะหยุดทุกวันพุธ และวันนักขัตฤกษ์ สำหรับประเด็นข้อร้องเรียน และแนวทางการแก้ไข โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก ซ		